

Subvencionado: Alaska

Subvención: B-19-DV-02-0001

Del 1 de octubre de 2021 al 31 de diciembre de 2021

Número de subvención: B-19-DV-02-0001
Fecha de obligación:
Fecha de adjudicación:

Nombre del subvencionado: Alaska
Fecha de finalización del contrato: 08/09/2027
Revisión del HUD: Revisado y aprobado

Monto de adjudicación de la subvención: \$35.856.000,00
Estado de la subvención: Activo
Contacto QPR: Anita Baker

Monto autorizado de LOCCS: \$35.856.000,00
Fondos estimados PI/PL:

Presupuesto total: \$35.856.000,00

Desastres:

Número de declaración

FEMA-4413-AK

Desarrollo

Daños del desastre:

Desde enero de 2011, la Región X de FEMA se asoció con el Estado de Alaska para implementar proyectos de Mapeo, Evaluación y Planificación de Riesgos (Risk MAP) con el objetivo de representar por completo y de forma precisa los riesgos de peligros naturales en todo Alaska, incluida la Municipalidad de Anchorage, los Boroughs de Matanuska-Susitna y de la Península de Kenai. La siguiente información se extrajo y resumió de la "Declaración de Solicitud para Desastres Importantes, el 3 de enero de 2019" del gobernador Michael L. Dunleavy. El 30 de noviembre de 2018 a las 8:29 a.m., hora de Alaska, un terremoto de magnitud 7.1 ubicado a siete millas al norte de Anchorage cerca de Point MacKenzie produjo temblores sísmicos muy fuertes que provocaron daños graves generalizados principalmente en la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El terremoto y las réplicas subsecuentes provocaron daños en las autopistas principales y rutas, puentes y otra infraestructura pública importante; esto debilita los terraplenes de las rutas y las vías de trenes, y provoca la pérdida de la base de las vías; interrupción generalizada de energía, agua y comunicación; colapso estructural y consecuentes incendios en varios edificios; y daños graves en las viviendas privadas, los bienes muebles y las empresas.

No hubo muertes durante el terremoto de la Ensenada de Cook en 2018 y, hasta ahora, no ha habido muertes relacionadas con el terremoto durante la recuperación. Sin embargo, hay una necesidad vigente de responder a los residentes que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018.

La concentración del temblor se limitó principalmente a tres jurisdicciones; la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. Durante los siguientes dos años, ha habido más de 12.000 réplicas registradas por la Encuesta Geológica de Estados Unidos (USGS).

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. La Municipalidad de Anchorage es el área metropolitana más grande del Estado de Alaska con una población de 295.265 en 2018. El Borough de Matanuska-Susitna se encuentra aproximadamente a 30 millas al norte de Anchorage, abarca 24.682 millas cuadradas (un poco más grande que el Estado de Virginia del Norte) y en 2018 tenía una población de 105.743. El Borough de la Península de Kenai está situado al otro lado del Brazo Turnagain, a unas 40 millas al sur de Anchorage, y, en 2018, tenía una población de 58.4471 habitantes.

Todas las comunidades afectadas se encuentran alrededor de la Ensenada de Cook en el centro-sur de Alaska. Las tres jurisdicciones contiguas afectadas por el terremoto comprenden más del 60 por ciento de la población total del Estado y una parte sustancial de la base económica de Alaska.

El Centro Nacional de Advertencias por Tsunamis (NTWC, por sus siglas en inglés) del Servicio Meteorológico Nacional (NWS, por sus siglas en inglés) emitió una advertencia de tsunami para la Ensenada de Cook, incluida la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai al sur, a minutos del terremoto.

El costo y la magnitud del desastre fueron suficientes para justificar la asistencia federal inmediata por desastres; por tanto, en consulta con la Agencia de Gestión Federal de Emergencias (FEMA, por



sus siglas en inglés), el gobernador Walker solicitó y recibió una Declaración de Emergencia (EM-3410-AK) para obtener asistencia federal directa el 30 de noviembre de 2018.

El 3 de enero de 2019, según las disposiciones del Artículo 401 de la Ley de Alivio por Desastres y Asistencia de Emergencia de Robert T. Stafford, 42 U.S.C. 5121-5207 (Ley Stafford) e implementada por 44 CFR 206.36, el Gobernador Dunleavy solicitó una Declaración de Desastre Importante para el Estado de Alaska. La declaración presidencial de un desastre importante para el Estado de Alaska (FEMA-4413-DR) fue emitida por el Presidente Trump el 31 de enero de 2019.

Necesidades de recuperación:

El Estado de Alaska/Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico (DCCED) ha completado la siguiente Evaluación de Impacto y Necesidades para evaluar las tres áreas principales de recuperación: vivienda, infraestructura y revitalización económica, y para planificar actividades de alivio de desastres, recuperación y mitigación dentro de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR: la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

Dada la gravedad de las Necesidades de Vivienda (Asequible) sin cumplir dentro de la Municipalidad de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna, se han eliminado los Programas de Infraestructura Pública y Revitalización Económica.

Como se explicó anteriormente, hay una necesidad vigente de responder a los 35 hogares que todavía viven en parques de casas móviles de propiedad privada, donde el pozo de agua comunitario y el sistema de distribución de agua potable fue más dañado durante el terremoto de la Ensenada de Cook de 2018. El Programa de Reubicación Optativa de Forest Park fue aprobado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. el 1 de noviembre de 2021. Este programa está siendo implementado por NeighborWorks Alaska.

Inmediatamente después del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, el Estado de Alaska proporcionó asistencia de vivienda interina. Actualmente, no hay necesidad de asistencia de vivienda interina adicional.

Según la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska, la única autoridad de vivienda pública de Alaska, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda pública.

Según la Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda de los nativos de Alaska.

Según FEMA, desde el 8 de mayo de 2019, no hay daños del terremoto restantes para la vivienda en renta asequible y a tasa del mercado.

Según el Programa de Asistencia Individual revisado de FEMA, hubo 4.572 unidades de vivienda ocupadas por sus propietarios con \$12.823.651 en necesidades de vivienda sin cumplir para todos los tipos de vivienda.

Resta una necesidad de vivienda sin cumplir para más de 1.000 personas de antes del terremoto que sufren la falta de hogar (la mayoría son de clases protegidas) y una grave falta de vivienda asequible (+5000) dentro de la Municipalidad de Anchorage.

Durante la evaluación de necesidades, dentro de la Municipalidad de Anchorage, DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en áreas con desastres naturales que se superponen, es decir, Zona de riesgo sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo; la Zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove o la Zona de Inundación de la represa de Lower Fire Lake, y las Zonas de Riesgo de inundaciones especiales. También hay cuatro proyectos de vivienda con asistencia de HUD en la Zona de Riesgo Sísmico 4, alta susceptibilidad de falla del suelo, y la Zona de riesgo de derrumbes especial de Bootlegger Cove.

Durante la evaluación de necesidades, dentro del Borough de la Península de Kenai, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda ubicadas en zonas con riesgos naturales que se superponen, es decir, Zonas de Riesgo Sísmico sin especificar, Erosión costera, Zonas de inundación por tsunami, y Zonas de Riesgo de Inundación especial.

Durante la evaluación de necesidades, el DCCED determinó que hay varias unidades de vivienda que requieren reparaciones adicionales dentro del Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai.

General	Este periodo de informe	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$9.671.200,00	\$9.671.200,00
Presupuesto total	\$9.671.200,00	\$9.671.200,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Zonas más impactadas y afectadas identificadas por HUD	\$0,00	\$0,00
Otros fondos	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00
Fondos no complementarios	\$ 0,00	\$ 0,00



Fondos gastados

General

	Este periodo	A la fecha
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$ 0,00	\$ 0,00
Estado de Alaska	\$ 0,00	\$ 0,00

Progreso para los objetivos numéricos necesarios

Requisitos	Objetivo	Proyectado	Real
Porcentaje de beneficio general	70,00%	40,00%	N/A
Coincidencia mínima no federal	\$0,00	\$0,00	\$0,00
Monto de beneficio general	\$20.079.360,00	\$1.000.000,00	\$0,00
Límite para los servicios públicos	\$5.378.400,00	\$0,00	\$0,00
Límite de administración/planificación	\$7.171.200,00	\$7.171.200,00	\$0,00
Límite de administración	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00	\$0,00
Más impactada y afectada	\$28.684.800,00	\$8.237.160,00	\$0,00

Desarrollo del progreso general

El 27 de enero de 2020, el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés) asignó \$35.856.000 en fondos de la Subvención en Bloque para Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR) al Estado de Alaska con la finalidad de asistir en la recuperación a largo plazo del terremoto de la Ensenada de Cook de 2018, un desastre federal grave declarado. El HUD identificó las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR: la Municipalidad de Anchorage, el Borough de Matanuska-Susitna y el Borough de la Península de Kenai. El HUD también designó a la Municipalidad de Anchorage como la jurisdicción "Más Impactada y Afectada (MID)".

El 1 de julio de 2020, el DCCED contrató un nuevo Administrador de la Subvención para el programa CDBG-DR. En septiembre de 2020, el HUD seleccionó Capital Access para proporcionar Asistencia Técnica al HUD para el programa de CDBG-DR.

El 16 de diciembre de 2020, el Estado de Alaska volvió a presentar el Plan de Recuperación por Desastres del Estado de Alaska #4413: Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación. El 21 de diciembre de 2020, el Departamento aprobó el Plan de Acción del Estado de Alaska para los fondos de CDBG-DR incautados por las Incautaciones Complementarias para la Ley de Alivio de Desastres, Ley Pública de 2018 (P.L.) 115-254 y las Incautaciones Complementarias Adicionales para la Ley de Alivio de Desastres, P.L. de 2019 116-20. Además, el 16 de diciembre de 2020, el Estado de Alaska presentó la Certificación de Cumplimiento de Subvención de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), P.L. 116-20 y P.L. 115-254 para los Estados y Subvencionados al HUD para su revisión y aprobación. El HUD solicitó información adicional, la cual se volvió a presentar el 22 de febrero de 2021. El Estado de Alaska volvió a certificar el cumplimiento con la Lista de Comprobación de Gestión Financiera y Cumplimiento de Subvención de CDBG-DR el 28 de junio de 2021.

El 17 de junio de 2021, el Estado de Alaska presentó el Plan de Implementación de CDBG-DR a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación.

El Estado de Alaska ejecutó el Acuerdo de Subvención del Departamento, B-19-DV-02-0001, el 11 de agosto de 2021.

El 12 de octubre de 2020, el Estado de Alaska presentó la Enmienda Considerable #1 al Plan de Recuperación por Desastres del Estado de Alaska #4413: Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación. El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, la cual proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 con el fin de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage, y \$7.171.200 para los fondos de Administración y Planificación del Estado de Alaska para que el Estado pueda continuar trabajando con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR para identificar la capacidad y priorizar la vivienda y las actividades del programa.

El 19 de noviembre de 2021, el DCCED recibió los permisos administrativos para acceder al Sistema de Informes de la Subvención de Recuperación de Desastres (DRGR) y comenzó a ingresar la Enmienda Considerable #1 al Plan de Acción en el sistema DRGR.

En diciembre de 2021, el DCCED redactó una Enmienda considerable #2 que proponía el uso limitado de la financiación de \$3,41 millones con el propósito de acelerar el Programa de Vivienda Asequible de la Autoridad de Vivienda para Nativos Americanos (CIHA, por sus siglas en inglés)/Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook dentro de la Municipalidad de Anchorage.

Además, en noviembre y diciembre de 2021, el personal del DCCED trabajó de cerca con la Oficina de Gestión de Emergencias de la Municipalidad de Anchorage (MOA, por sus siglas en inglés) para actualizar y revisar el Plan de Mitigación de Todos los Riesgos de MOA, según requiere la Agencia Federal de Gestión de Emergencias. El DCCED continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR en sus programas y proyectos de vivienda propuestos.

Resumen del proyecto

Proyecto #, Título del proyecto	Este informe	A la fecha	
	Disminución de los fondos del programa	Fondos del programa presupuestados	Disminución de los fondos del programa
01 Administración, 01 Administración	\$0,00	\$1.792.800,00	\$0,00
02 Planificación, 02 Planificación	\$0,00	\$5.378.400,00	\$0,00
03 Vivienda, 03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park	\$0,00	\$2.500.000,00	\$0,00
9999, Balance restringido	\$0,00	\$26.184.800,00	\$0,00

Actividades





Número de actividad del subvencionado: R1-1-1

Título de actividad: Administración estatal

Tipo de actividad:

Administración

Número del proyecto:

01 Administración

Fecha de inicio proyectada:

11/30/2018

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

01 Administración

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.792.800,00
Presupuesto total	\$1.792.800,00	\$1.792.800,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Administración estatal

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED/DCRA se encuentran en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de julio de 2020, el DCCED contrató un nuevo Administrador de la Subvención para el programa CDBG-DR.

El 16 de diciembre de 2020, el Estado de Alaska presentó la Certificación de Cumplimiento de Subvención de la Subvención en Bloque de Desarrollo Comunitario - Recuperación de Desastres (CDBG-DR, por sus siglas en inglés), P.L. 116-20 y P.L. 115-254 para los Estados y Subvencionados al HUD para su revisión y aprobación. El HUD solicitó información adicional, la cual se volvió a presentar el 22 de febrero de 2021. El Estado de Alaska volvió a certificar el cumplimiento con la Lista de Comprobación de Gestión Financiera y Cumplimiento de Subvención de CDBG-DR el 28 de junio de 2021.

El Estado de Alaska ejecutó el Acuerdo de Subvención del Departamento, B-19-DV-02-0001, el 11 de agosto de 2021.

En julio y agosto de 2021, el Director de la División de Asuntos Comunitarios y Regionales se comunicó e informó a todos los alcaldes de las tres jurisdicciones elegibles para CDBG-DR sobre los programas CDBG-DR y CDBG-MIT. El DCCED continúa coordinando con el personal de planificación de las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR en sus programas y proyectos de vivienda propuestos.

En septiembre y octubre, el DCCED investigó y preparó una solicitud de Servicios de Consultoría de Auditoría Interna y Monitoreo del Programa.

El 12 de octubre de 2021, el Estado de Alaska presentó la Enmienda Considerable #1 al Plan de Recuperación por Desastres del Estado de Alaska #4413: Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación. El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, la cual proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 con el fin de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage, y \$7.171.200 para los fondos de Administración y Planificación del Estado de Alaska para que el Estado pueda continuar trabajando con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR para identificar la capacidad y priorizar la vivienda y las actividades del programa.

El 19 de noviembre de 2021, el DCCED recibió los permisos administrativos para acceder al Sistema de Informes de la Subvención de Recuperación de Desastres (DRGR) y comenzó a ingresar la Enmienda Considerable #1 al Plan de Acción en el sistema DRGR.

Editar



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 02 Planificación / 02 Planificación



Número de actividad del subvencionado: R1-2-1

Título de actividad: Planificación estatal

Tipo de actividad:

Planificación

Número del proyecto:

02 Planificación

Fecha de inicio proyectada:

01/27/2020

Tipo de beneficio:

Zonas (Censo)

Objetivo nacional:

N/A

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

02 Planificación

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2027

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Estado de Alaska

General

	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$4.628.400,00
Presupuesto total	\$5.378.400,00	\$4.628.400,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Estado de Alaska	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

El Departamento de Comercio, Comunidad y Desarrollo Económico del Estado de Alaska (DCCED)/División de Asuntos Comunitarios y Regionales (DCRA) utilizará los fondos para cubrir los gastos de planificación, desarrollo de capacidad y prestación de servicio. Estos costos incluirán el tiempo del personal del estado para crear y desarrollar planes de acción, planes de implementación, recopilación de datos y evaluación de necesidades.

Descripción de la ubicación:

El personal de DCCED se encuentra en Anchorage, AK 99501, Fairbanks, AK 999701, y Juneau, AK.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de julio de 2020, el DCCED contrató un nuevo Administrador de la Subvención para el programa CDBG-DR.

El 16 de diciembre de 2020, el Estado de Alaska volvió a presentar el Plan de Recuperación por Desastres del Estado de Alaska #4413: Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación. El 21 de diciembre de 2020, el Departamento aprobó el Plan de Acción del Estado de Alaska para los fondos de CDBG-DR incautados por las Incautaciones Complementarias para la Ley de Alivio de Desastres, Ley Pública de 2018 (P.L.) 115-254 y las Incautaciones Complementarias Adicionales para la Ley de Alivio de Desastres, P.L. de 2019 116-20.

El 17 de junio de 2021, el Estado de Alaska presentó el Plan de Implementación de CDBG-DR a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación.

El 12 de octubre de 2021, el Estado de Alaska presentó la Enmienda Considerable #1 al Plan de Recuperación por Desastres del Estado de Alaska #4413: Terremoto de la Ensenada de Cook de 2018 a la Oficina de Campo de Anchorage del HUD para su revisión y aprobación. El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage, y \$7.171.200 para los fondos de Administración y Planificación del Estado de Alaska para que el Estado pueda continuar trabajando con las tres jurisdicciones elegibles de CDBG-DR para identificar la capacidad y priorizar la vivienda y las actividades del programa.

En noviembre y diciembre de 2021, el DCCED redactó una Enmienda considerable #2 que proponía el uso limitado de la financiación de \$3,41 millones con el propósito de acelerar el Programa de Vivienda Asequible de la Autoridad de Vivienda para Nativos Americanos (CIHA, por sus siglas en inglés)/Autoridad de Vivienda de la Ensenada de Cook dentro de la Municipalidad de Anchorage. Además, en noviembre y diciembre de 2021, el personal del DCCED trabajó de cerca con la Oficina de Gestión de Emergencias de la Municipalidad de Anchorage (MOA, por sus siglas en inglés) para actualizar y revisar el Plan de Mitigación de Todos los Riesgos de MOA, según requiere la Agencia Federal de Gestión de Emergencias.

El DCCED continúa coordinando con las tres jurisdicciones elegibles del CDBG-DR en sus programas y proyectos de vivienda propuestos.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda / 03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Número de actividad del subvencionado: R1-3-1

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

05/17/2021

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

08/10/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General**Presupuesto proyectado total de todas las fuentes****Del 1 de octubre al 31 de A la fecha**

\$0,00

\$100.000,00

Presupuesto total

\$2.500.000,00

\$100.000,00

Responsabilidad total

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos totales

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos del programa

\$0,00

\$0,00

Disminución de los ingresos del programa

\$0,00

\$0,00

Ingresos del programa recibidos

\$0,00

\$0,00

Fondos totales gastados

\$0,00

\$0,00

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

\$0,00

\$0,00

Gastos de zonas más impactadas y afectadas

\$0,00

\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. Esta actividad será implementada por NeighborWorks Alaska. El Programa de Reembolso de Reubicación a Unidades de Vivienda Fabricada (MHU, por sus siglas en inglés) de Forest Park dispone los gastos de reembolso para hogares elegibles de Forest Park para la reubicación a unidades de vivienda fabricada, nivelación, bordeado y reconexión a todos los servicios públicos para lotes dentro de la Municipalidad de Anchorage y el Borough de Matanuska-Susitna. La unidad de vivienda fabricada debe cumplir los requisitos de certificación de HUD, es decir, debe tener una etiqueta de certificación de HUD. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD.

Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la primera actividad de seis aprobadas. No hay nada que informar para este periodo.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-2

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Bajo a moderado

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$1.000.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$1.000.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(11) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad proporcionará a los hogares elegibles de Forest Park hasta 24 meses de asistencia de vivienda. Esto se basará en el alquiler de mercado justo multiplicado por 24 meses. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en Anchorage, AK: Eficiencia: \$877; 1 dormitorio \$948; 2 dormitorios \$1.248; 3 dormitorios \$1.773, y 4 dormitorios \$2.136. Los siguientes son los alquileres (con servicios) de mercado justo de HUD Metro para el año fiscal 2022 en el Borough de Matanuska-Susitna, AK: Eficiencia: \$744; 1 dormitorio \$789; 2 dormitorios \$1.035; 3 dormitorios \$1.470, y 4 dormitorios \$1.772.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden ser seleccionar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o dentro del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la segunda actividad de seis actividades aprobadas. Durante este periodo, el DCCED proporcionó asistencia técnica y monitoreo del programa a NeighborWorks Alaska a medida que el personal de NeighborWorks Alaska se preparaba, revisaba y presentaba el Manual de Políticas y Procedimientos del Programa de Reubicación Optativa de Forest Park y todos los formularios y archivos asociados.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

		Este periodo de informe			Total real acumulado/esperado		
		Mod	Total	Bajo	Mod	Total	Bajo a moderado%
# de hogares	0		0	0/35	0/0	0/35	0
# inquilino	0		0	0/35	0/0	0/35	0

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-5

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Pagos y asistencia de reubicación

Número del proyecto:

03 Vivienda

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

Presupuesto proyectado total de todas las fuentes

\$0,00

\$50.000,00

Presupuesto total

\$0,00

\$50.000,00

Responsabilidad total

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos totales

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos del programa

\$0,00

\$0,00

Disminución de los ingresos del programa

\$0,00

\$0,00

Ingresos del programa recibidos

\$0,00

\$0,00

Fondos totales gastados

\$0,00

\$0,00

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

\$0,00

\$0,00

Gastos de zonas más impactadas y afectadas

\$0,00

\$0,00

Del 1 de octubre al 31 de A la fecha diciembre de 2021

Descripción de la actividad:

Según lo permite 86 FR 40227, entrado en vigor el 26 de agosto de 2021, NeighborWorks Alaska determinará la cantidad de habitaciones en cada unidad de vivienda fabricada/hogar móvil y calculará el monto de un pago fijo para los gastos de mudanza disponibles para cada hogar.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden mudarse a viviendas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la quinta actividad de seis aprobadas. No hay nada que informar para este periodo.



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno

Proyecto # / 03 Vivienda - 1 / 03 Vivienda - Optativo de Forest Park



Número de actividad del subvencionado: R1-3-3

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de octubre al 31 de	A la fecha
	diciembre de 2021	
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$600.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$600.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene por objetivo permitir que los hogares elegibles y calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para el depósito para la compra de una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles dentro de la Municipalidad de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna. El nuevo lote debe cumplir los requisitos de revisión ambiental de HUD. El monto del préstamo no puede exceder el Límite de Hipoteca Máximo de la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC) para una unidad de vivienda fabricada nueva de tipo I/II ubicada en un parque de casas móviles. Cuando un hogar identifica una unidad de vivienda fabricada tipo I/II, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por AHFC desea proporcionar una hipoteca por la compra de la unidad de vivienda fabricada identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda prefabricadas elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la tercera actividad de seis actividades aprobadas. No hay nada que informar para este periodo



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad: Ninguno

Número de actividad del subvencionado: R1-3-4

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Asistencia de propiedad para ingresos bajos a moderados

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

01/03/2022

Tipo de beneficio:

Directo (hogar)

Objetivo nacional:

Vivienda con ingresos bajos a moderados

Estado de actividad:

En proceso

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:

Organización responsable:

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

Presupuesto proyectado total de todas las fuentes

\$0,00

\$250.000,00

Presupuesto total

\$0,00

\$250.000,00

Responsabilidad total

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos totales

\$0,00

\$0,00

Disminución de los fondos del programa

\$0,00

\$0,00

Disminución de los ingresos del programa

\$0,00

\$0,00

Ingresos del programa recibidos

\$0,00

\$0,00

Fondos totales gastados

\$0,00

\$0,00

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

\$0,00

\$0,00

Gastos de zonas más impactadas y afectadas

\$0,00

\$0,00

Del 1 de octubre al 31 de A la fecha diciembre de 2021

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de Vivienda de Ingresos Bajos a Moderados, según se describe en 24 CFR 570.483(b)(3) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(24) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. La actividad tiene como objetivo permitir que los hogares elegibles calificados por el crédito de Forest Park utilicen hasta \$50.000 para la asistencia para el depósito para la compra de una casa monofamiliar tradicional "construida con palos", un condominio o una casa en la ciudad. El precio de compra no puede exceder el actual Límite de Hipoteca Máximo de la Administración Federal de Vivienda (FHA) para una casa monofamiliar dentro de la Municipalidad de Anchorage o el Borough de Matanuska-Susitna, que es \$450.800. Cuando un hogar identifica una vivienda nueva, y un prestamista de seguro de la Corporación Federal de Seguros de Depósito (FDIC, por sus siglas en inglés) aprobado por la Corporación Financiera de Vivienda de Alaska (AHFC) desea proporcionar una hipoteca por la compra de la vivienda identificada, el Programa proporcionará hasta \$50.000 al cierre por medio de una empresa de título con licencia. Puede requerirse una inspección del hogar realizada por una forma calificada y una valoración antes del cierre. Este programa es voluntario.

Descripción de la ubicación:

Los hogares elegibles pueden comprar unidades de vivienda elegibles en las ubicaciones elegibles dentro de la Municipalidad de Anchorage o del Borough de Matanuska-Susitna.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la cuarta actividad de seis aprobadas. No hay nada que informar para este periodo



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:	Ninguno
---	---------

Número de actividad del subvencionado: R1-3-6

Título de la actividad: Programa de Reubicación Optativa de Forest Park

Tipo de actividad:

Limpieza y demolición

Número del proyecto:

03 Vivienda - 1

Fecha de inicio proyectada:

05/01/2022

Tipo de beneficio:

N/A

Objetivo nacional:

Barrios pobres y deteriorados

Estado de actividad:

Planificado

Título del proyecto:

03 Vivienda - Reubicación Optativa de Forest Park

Fecha de finalización proyectada:

12/31/2024

Fecha de finalización real de la actividad completa:**Organización responsable:**

Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage

General

	Del 1 de octubre al 31 de diciembre de 2021	A la fecha
Presupuesto proyectado total de todas las fuentes	\$0,00	\$500.000,00
Presupuesto total	\$0,00	\$500.000,00
Responsabilidad total	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos totales	\$0,00	\$0,00
Disminución de los fondos del programa	\$0,00	\$0,00
Disminución de los ingresos del programa	\$0,00	\$0,00
Ingresos del programa recibidos	\$0,00	\$0,00
Fondos totales gastados	\$0,00	\$0,00
Servicios de Vivienda del Vecindario de Anchorage	\$0,00	\$0,00
Gastos de zonas más impactadas y afectadas	\$0,00	\$0,00

Descripción de la actividad:

Esta actividad cumple el Objetivo Nacional de abordar los barrios pobres y deteriorados, por plaza, según se describe en 24 CFR 570.483(c)(2) y es una actividad elegible según el artículo 105(a)(4) de la Ley de Vivienda y Desarrollo Comunitario de 1974. En el Aviso de Violación con fecha del 27 de octubre de 2020, el Oficial de Aplicación del Código de Construcción de la Municipalidad de Anchorage "determinó que todos las casas móviles cumplen con la definición de edificios peligrosos #15: Cuando el oficial del código determina que un edificio o estructura, en uso o con uso prospectivo para vivienda, a causa del mantenimiento inadecuado, el deterioro, el daño, la mala construcción o disposición, las instalaciones inadecuadas de luz, aire y saneamiento, o por otro motivo, es insalubre, inapropiado para la ocupación humana o está en un estado en que es probable que cause enfermedades". Un socio designado puede implementar la fase de limpieza y demolición del Programa de Reubicación Optativa de Forest Park mediante un Acuerdo de Subreceptores con el DCCED. La actividad puede limpiar y demoler todas las 35 unidades de vivienda fabricadas/casas móviles afectadas o dañadas por el terremoto, y mitigar cualquier posible problema ambiental de los inquilinos. Este un costo directo del programa. La actividad de limpieza y demolición debe ser aprobada ambientalmente antes de que ocurra cualquier trabajo en el lugar.

Descripción de la ubicación:

Parque de casas móviles de Forest Park ubicado en 16533 Old Glenn Highway, Chugiak, AK 99567.

Desarrollo del progreso de la actividad:

El 1 de noviembre de 2021, el Departamento aprobó la Enmienda Considerable #1, que proponía el uso limitado de financiamiento de \$2,5 millones con motivo de acelerar una actividad del programa, el Programa de Reubicación Optativa de Forest Park, dentro de la Municipalidad de Anchorage. El Apéndice C de la Enmienda Considerable es la Información de Promoción Afirmativa de la Vivienda Justa de la Zona de Recuperación del Desastre (AFFH, por sus siglas en inglés) de Birchwood/Chugiak. Este programa cumple con los objetivos de AFFH. Esta es la sexta y última actividad de seis aprobadas. No hay nada que informar para este periodo



Medidas de desempeño de los logros

Sin medidas de desempeño de los logros

Medidas de desempeño de los beneficiarios

No se encontraron medidas de desempeño de beneficiarios.

Ubicaciones de las actividades

No se encontraron ubicaciones de actividad.

Otras fuentes de financiamiento

No se encontraron otras fuentes de financiamiento

Otras fuentes de financiamiento presupuestadas - Detalle

No se encontraron otras fuentes de financiamiento complementario.

Documentos de respaldo de la actividad:

Ninguno